

Compte de gestion pour opérations courantes et budget prévisionnel (Annexe n° 3)

[En en-tête, doivent figurer les éléments des syndicats de copropriétaires (adresse).]

COMPTE DE GESTION POUR OPÉRATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N)
DU AU ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N + 2) DU AU

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Charges communes générales					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges communes à un groupe d'immeubles					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges bâtiment					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges cage d'escalier ou d'entrée					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'ascenseurs					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau froide					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges d'eau chaude					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de chauffage					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
Charges de parkings					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
(3)					
TOTAL CHARGES NETTES					
Provisions copropriétaires					
Soldes (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)					

(1) À détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes.

(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes.

(3) Autre nature de charges.

[Le syndic doit indiquer la date et ses références professionnelles.]